

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO : PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS - RS

OBJETO : REFORMA E RECUPERAÇÃO DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES DE VIADUTOS

ÁREA: 952,45m²

LOCALIZAÇÃO: RUA ANGELO BRANCHER, Nº VIADUTOS-RS.

OBJETIVO:

Este memorial descritivo trata da descrição dos serviços para reformas gerais e recuperação do Ginásio Municipal de Esportes de Viadutos.

1-SERVIÇOS INICIAIS:

1.1 – PLACA DE OBRA:

Será instalada uma placa de obra em “banner” de lona de 2x3m, com as descrições conforme dados do convênio, fixada em estrutura de madeira fixado em local visível a ser indicado pela fiscalização.

1.2 – DEPÓSITO:

Deverá ser utilizado container metálico a ser instalado em local apropriado, que não cause interferência no fluxo e tráfego de veículos.

1.3 – REMOÇÃO DE FORRO DE MADEIRA:

Todo o forro de madeira será removido e armazenado em local indicado pela municipalidade.

1.4 – REMOÇÃO DE PORTAS:

Todas as portas de madeira serão devidamente removidas e armazenadas em local indicado pela municipalidade.

1.5 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS:

Todas as paredes de alvenaria marcadas no projeto arquitetônico serão demolidas, sendo que o entulho será transportado para local indicado pela municipalidade.

1.6 – REMOÇÃO DE TELHADO:

O telhado do ginásio que é em fibrocimento será totalmente removido.

1.7 – REMOÇÃO DE LOUÇAS:

Todas as louças existentes serão removidas.

1.8 – RASGO EM CONTRAPISO:

O contrapiso existente sofrerá intervenção com um rasgo retilíneo para instalação da tubulação nova.

1.9 – DEMOLIÇÃO DE PISO:

Parte de todo piso e contrapiso será totalmente demolido com auxílio de martetele.

1.10 – REMOÇÃO DE TRAMA DE TELHADO:

Toda a estrutura do telhado de fibrocimento será removida.

2 – MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES:

2.1- ESCAVAÇÃO MANUAL:

Para execução da nova fundação, todo o material demolido será removido.

2.2 – REATERRO:

Para execução da nova fundação, o terreno deverá ser devidamente compactado.

3 – FUNDAÇÕES:

3.1 – RADIER EM CONCRETO ARMADO:

Sobre o terreno devidamente compactado, será executado lastro de brita nº2 com espessura mínima de 10cm.

Sobre o lastro de brita, será colocado malha de aço de 5mm com distanciamento de 15x15cm. A malha deverá ser instalada com espaçador de 5cm.

Após a instalação da malha, será executado o concreto com resistência de 30 MPa com espessura de 15cm, devidamente nivelado o qual servirá como contrapiso, por isso deverá ser muito bem regado e nivelado.

4 – FORROS:

4.1 – FORRO DE PVC:

Será instalado forro de PVC branco com espessura de 10mm em toda a edificação nova, inclusive nas abas. O forro será executado sobre estrutura de madeira fixada nas tesouras de madeira com espaçamento máximo de 50cm. Será feito acabamento com rodaforno e ponteiras compatíveis.

5- SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO (PAREDES)

5.1 – ALVENARIA DE TIJOLOS:

Todas as paredes novas serão em alvenaria com tijolos cerâmicos de 6 furos com espessura mínima de 11,5cm assentes a chato com argamassa de cimento e areia média no traço de 1:6 com adição de líquido aglutinante substituto de cal na proporção indicada pelo fabricante.

Atrás das arquibancadas existentes e após a impermeabilização, será executada uma parede de alvenaria paralela a existente para melhorar o aspecto da existente, tudo conforme descrito no parágrafo anterior.

OBS: ANTES DA COLOCAÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO UMA AMOSTRA DO TIJOLO QUE SERÁ UTILIZADO AO ENGENHEIRO FISCAL PARA SUA APROVAÇÃO.

6 – ESQUADRIAS:

6.1 – 6.2 - PORTAS INTERNAS SEMI OCA:

As portas das dependências serão de 0,80x2,10m de madeira tipo semi-oca e os marcos e as portas deverão ser de primeira e alinhados. As portas serão fornecidas completas inclusive com fechaduras. As dos banheiros serão de 60cm e as dos PCD's de 80cm.

6.3 – CAIXILHO BASCULANTE DE FERRO:

As janelas serão de ferro com caixilho do tipo basculante com dimensões conforme projeto. Serão executadas com cantoneiras de 5/8" x 5/8" e espessura de 1/8" soldadas, pintadas com tinta esmalte.

6.4 – ÓCULO:

Será executado um óculo com abertura móvel de madeira maciça com dobradiças e fecho interno, conforme dimensões em projeto.

6.5 – VIDROS:

Os vidros a serem utilizados serão do tipo canelado ou martelado, com espessura condizente com o tamanho do vão não inferior a 4mm. Serão fixados com massa para vidraceiro.

6.6 – ESPELHOS:

Nos banheiros e nos vestiários, será instalado espelho tipo cristal, fixo, com espessura mínima de 4mm. Estes deverão ser instalados sobre as pias, com indicação da fiscalização.

7 – COBERTURA:

7.1 – ESTRUTURA DE MADEIRA:

Serão instaladas tesouras de guias dupla de 15x2,5cm, tipo uma água com madeira de primeira, sem nós. Sobre estas serão instalados ripões de 5x7cm, também de primeira sem nós.

7.2 – COBERTURA EM FIBROCIMENTO:

A cobertura será em telhas de fibrocimento de 6mm, devidamente fixadas sobre os ripões de 5x7cm com parafusos especiais para o fim.

7.3 – RUFO:

Na extremidade do telhado que encosta na parede existente do ginásio, será instalado rufo de chapa galvanizada nº26, devidamente fixado para impedir a entrada da água no interior das dependências.

8 – IMPERMEABILIZAÇÃO:

8.1 – IMPERMEABILIZAÇÃO SOBRE CONTRAPISO:

Sobre o contrapiso de radier de concreto, será aplicado 2 demão de impermeabilizante polimérico.

8.2 – IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE:

Em uma das paredes existentes (atrás das arquibancadas), após a raspagem da pintura antiga, será aplicado 4 demão de argamassa polimérica tipo membrana acrílica reforçada com véu de poliéster. Todo este tratamento é necessário para corrigir um problema crítico de infiltração, haja vista que esta parede tem encosto de terra.

9 – PISOS E REVESTIMENTOS INTERNOS:

9.1 – CHAPISCO:

Todas as paredes, serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa, no traço de 1:3.

9.2 – EMBOÇO (MASSA GROSSA):

Sobre as paredes chapiscadas serão executadas mestras para execução do emboço com no máximo 1,5cm de espessura. O emboço será executado com traço 1:2:8 de cimento, cal e areia média. Poderá ser utilizado líquido aglutinante substituto do cal.

9.3 – 9.4 – PISOS E REVESTIMENTOS CERÂMICOS:

Em toda a área reformada será utilizado piso tipo cerâmico, com especificação mínima tipo PI-4, classe “A”, de boa qualidade e de procedência de fábricas nacionais conhecidas. As peças cerâmicas deverão ser imersas em água antes da colocação por no mínimo 1 hora. Será utilizada argamassa tipo AC-III própria e deverá ser aplicada em toda a superfície de cada peça para o assentamento. O rejunte de cor semelhante a cerâmica deverá ser aplicado somente após 72 horas da colocação do piso.

OBS: ANTES DA COLOCAÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO UMA AMOSTRA DO TIJOLO QUE SERÁ UTILIZADO AO ENGENHEIRO FISCAL PARA SUA APROVAÇÃO.

10-PINTURAS:

Antes da pintura, todas as paredes serão lixadas para retirar todas os ciscos que ainda restarem sobre o reboco. Nas paredes será utilizada 2 demãos de tinta base acrílica tipo semi-brilho, em cor a ser definida pela municipalidade.

Nas aberturas (portas de madeira e janela e portas de ferro) será aplicado tinta a base esmalte.

11 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

A instalação hidráulica será executada totalmente nova, somente será utilizada a entrada de água existente.

Deverão seguir o projeto existente. Serão executadas com tubos de PVC marrom para água fria. Será instalado registro de gaveta na entrada de todos os locais que serão abastecidos por água. Toda a tubulação de água fria será executada pelo contrapiso, ou seja, deverá ser previamente instalada antes da concretagem do radier.

12 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Deverão seguir o projeto existente. Serão executadas com tubos de PVC branco próprios para esgoto.

No final da tubulação, será instalada uma fossa séptica de 6245 litros seguindo para filtro anaeróbico de 3.331 litros que vai ligado a rede existente de esgoto.

13 – LOUÇAS E METAIS:

Serão instaladas novas bacias sanitárias tipo com caixa acoplada completas, conforme indicação em projeto. Da mesma maneira, serão instaladas

bacias sanitárias para PCD, sendo um no sanitário masculino e um no feminino.

Serão instaladas cubas de embutir de louça sem coluna, juntamente com todas as conexões e metais para seu funcionamento. Estas serão alocadas em bancada de granito polido especial para lavatórios.

Também serão instaladas papeleiras metálicas em todos os reservados.

No banheiro masculino, serão instalados 4 mictórios de louça completos. Entre os mictórios, serão instalados tapa vista de mictório em granito cinza polido de 3cm de espessura, com argamassa colante e fixados com cantoneiras de ferro nas paredes.

Nos vestiários, serão instalados chuveiros elétricos comuns de plástico tipo ducha.

14 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Todos os serviços de instalação elétrica obedecerão a Norma Brasileira de instalações elétricas de baixa tensão (NBR-5410), e padrões estabelecidos pela concessionária.

A partir da caixa de medição existente, será ligado um ramal para o novo CD com os disjuntores independentes.

Toda a instalação elétrica será com eletrodutos de PVC flexível de 32mm.

Todas as tomadas deverão ser de 3 pinos (fase, neutro e terra).

Internamente, a rede será dividida em 12 circuitos independentes, todos saindo das caixas de distribuição (CD). Todos os circuitos serão protegidos separadamente, com disjuntor tipo termomagnético conforme projeto elétrico.

Os condutores serão de cobre, com isolamento termoplástico para 600v, com bitolas especificadas no projeto elétrico.

As luminárias serão do tipo LED de sobrepor de 13W

A iluminação existente sobre a quadra de esportes não será alterada por estar em boas condições.

15 – RAMPA DE ACESSO FRONTAL:

Em função da NBR-9050 referente a acessibilidade, será executada junto ao recuo de frente uma rampa. Esta rampa terá comprimento de 12,00m com um patamar de 1,20m, com declividade máxima de 9%. A rampa será executada com escavação no barranco existente, conforme projeto, sendo que será executada alvenaria de tijolos maciços cerâmicos de 20cm na borda de contato com o barranco. Após esta alvenaria serão executados chapisco e emboço conforme semelhantes aos itens 9.1 e 9.2 deste memorial. Na base será

executado contrapiso de concreto armado com malha 4,2mm com 10cm de espessura, apenas regoado para manter a aspereza e segurança dos usuários.

Será instalado um guarda corpo com 1,10m de altura com montantes tubulares de 1.1/4 espaçados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2, gradil formado por tubos horizontais de 1” e verticais de 3/4 fixado em profundidade de 30cm em concreto.

16 – ARQUIBANCADAS:

Em função da execução da parede atrás das arquibancadas, estas deverão ser cuidadosamente desmontadas e posteriormente remontadas no mesmo lugar, com a substituição da madeira que estiver comprometida.

17 – LIMPEZA GERAL:

A obra deverá ser entregue limpa, com todos os aparelhos elétricos e hidrossanitários instalados e em pleno funcionamento após teste e aprovação da fiscalização.

Os equipamentos e materiais deverão ser apresentados ao fiscal da obra antes de serem instalados para sua prévia aprovação e liberação para instalação.

OBS. O LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A OBRA DEVERÁ SER ENTREGUE LIMPO DE ENTULHOS E DEMAIS FRAGMENTOS ORIUNDOS DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

TODAS PENDÊNCIAS PARA SUA SOLUÇÃO DEVERÃO TER O CONSENTIMENTO DO RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO DA OBRA.

Viadutos, 07 de dezembro de 2021.

Claiton dos Santos Brum
Prefeito Municipal de Viadutos

Engº. Civil Cristiano Zordan Chiochetta
R. Técnico – CREA.RS 120.006D