

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO : **PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS - RS**
OBJETO : **REFORMA DO CRAS**
ÁREA: **429,80m²**
LOCALIZAÇÃO: **AV. BRASIL, ESQ. RUA ANGELO BRANCHER**
VIADUTOS - RS.

OBJETIVO:

Este memorial descritivo trata da descrição dos serviços para reforma do CRAS de Viadutos, sendo que será realizado a pintura total interna, externa e das aberturadas do prédio, o lixamento de todo o piso de madeira e cobertura do corredor de acesso.

1 – PINTURA:

Será realizado a abertura das fissuras existentes e recuperação destas com massa acrílica com resina epóxi em todas.

Em todas as paredes de alvenaria e na laje de forro, após devidamente lixadas, será aplicado fundo selador acrílico.

Sobre o selador, será aplicada tinta acrílica tipo Premium com no mínimo 2 demãos, ou quantas forem necessárias para o bom cobrimento e acabamento destas superfícies.

As aberturas de ferro serão recuperadas com aplicação de pintura com tinta alquídica de fundo tipo zarcão para eliminar as partes enferrujadas das aberturas. Após estas serão pintadas com tinta esmalte para metal com no mínimo 2 demãos, ou quantas forem necessárias para o bom cobrimento e acabamento das aberturas, sendo que as aberturas de madeira receberão o mesmo tipo de pintura.

2 – PISO DE MADEIRA:

Todas as áreas revestidas com piso de madeira (tacos tipo parquet) serão devidamente lixadas com máquina com dois tipos de lixas, sendo primeiro uma mais grossa e depois uma mais fina.

Após será aplicado pelo menos 2 demãos de verniz resina sintética composta por ureia e formol tipo “sinteco” brilhante.

3 – ESTRUTURA METÁLICA DE ACESSO:

Toda a estrutura do telhado de acesso será em material metálico (aço) e deverá ser executada conforme projeto existente. As estruturas de tesouras do tipo de uma água serão compostas por perfis de aço apoiados nas paredes do prédio existente do CRAS e no novo prédio do Centro de Convivência dos Idosos com parafusos tipo parabout. Sobre estes perfis serão apoiadas as terças de aço enrijecidas. Toda a estrutura metálica deverá ser entregue com no mínimo 2 demãos de fundo especial para metal.

O telhado será em telha de fibra de vidro ondulada translúcida de 0,6mm.

4 – CALHAS e RUFOS:

Serão instaladas calhas com chapas galvanizadas nº 26, com dimensões de base de 40cm. Serão instalados 3 condutores de 100mm, sendo um condutor direcionado com saída para a Av. Brasil e 2 condutores com saída da água direcionada a rede de tubulação existente na Rua Angelo Brancher.

Em todo o contorno dos telhados será instalado rufo (algerosa) com chapa 26 no encosto do prédio com o CRAS.

Os equipamentos e materiais deverão ser apresentados ao fiscal da obra antes de serem instalados para sua prévia aprovação e liberação para instalação.

OBS. O LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A OBRA DEVERÁ SER ENTREGUE LIMPO DE ENTULHOS E DEMAIS FRAGMENTOS ORIUNDOS DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

TODAS PENDÊNCIAS PARA SUA SOLUÇÃO DEVERÃO TER O CONSENTIMENTO DO RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO DA OBRA.

Viadutos, 20 de fevereiro de 2025.

Giovan Andre Sperotto
Prefeito Municipal de Viadutos

Engº. Civil Cristiano Zordan Chiochetta
R. Técnico – CREA.RS 120.006D