**PROCESSO GERAL Nº 419/2024**

**EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL Nº 1/2024**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS**

**EDITAL Nº 1/2024**

**Leilão para alienação de módulos do loteamento área industrial e de prestação de serviços Eleuthério José Caon no Município de Viadutos-RS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE VIADUTOS, no uso de suas atribuições legais, torna público, para conhecimento dos interessados, a realização de licitação na modalidade **leilão** na forma presencial para alienação de bens imóveis de propriedade do Município, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021 e o Decreto Municipal Nº 028/2024.

A sessão do leilão será realizada no seguinte endereço: Rua Anastácio Ribeiro, 84, no dia 08/08/24, às 14:00h, sendo que todas as referências de tempo observarão o horário de Brasília.

**1.DO OBJETO/DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E VALOR DE AVALIAÇÃO:**

O presente leilão tem como objetivo a alienação de bens imóveis, pertencentes ao patrimônio do Município.

O critério de julgamento será o maior lance.

Os terrenos se localizam na área Industrial e estão disponíveis para serem vistoriados.

O valor de cada lote consta da tabela anexa, sendo o preço mínimo aceito para a venda.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lote | Itens | Quadra | Lotes | Área (M²) | Valor Unit/M² | Valor Total Mínimo |
| 01 | 01 | A | 4 | 910,48 | R$ 19,51 | R$ 17.763,46 |
| 01 | 02 | A | 5 | 1.025,50 | R$ 19,51 | R$ 20.007,51 |
| 01 | 03 | A | 6 | 1.124,53 | R$ 19,51 | R$ 21.939,58 |
| 01 | 04 | A | 7 | 1.979,68 | R$ 19,51 | R$ 38.623,56 |
| 01 | 05 | A | 8 | 1.387,59 | R$ 19,51 | R$ 27.071,88 |
| 01 | 06 | A | 9 | 737,97 | R$ 19,51 | R$ 14.397,79 |
| 01 | 07 | A | 10 | 737,97 | R$ 19,51 | R$ 14.397,79 |
| 01 | 08 | A | 11 | 738,05 | R$ 19,51 | R$ 14.399,36 |
| 01 | 09 | A | 12 | 738,08 | R$ 19,51 | R$ 14.399,94 |
| 01 | 10 | B | 1 | 634,38 | R$ 19,51 | R$ 12.376,75 |
| 01 | 11 | B | 2 | 783,11 | R$ 19,51 | R$ 15.278,48 |
| 01 | 12 | B | 4 | 613,55 | R$ 19,51 | R$ 11.970,36 |
| 01 | 13 | B | 5 | 613,55 | R$ 19,51 | R$ 11.970,36 |
| 01 | 14 | B | 6 | 613,55 | R$ 19,51 | R$ 11.970,36 |
| 01 | 15 | B | 7 | 613,55 | R$ 19,51 | R$ 11.970,36 |
| 01 | 16 | B | 8 | 613,55 | R$ 19,51 | R$ 11.970,36 |
| 01 | 17 | B | 9 | 613,55 | R$ 19,51 | R$ 11.970,36 |
| 01 | 18 | B | 12 | 613,5 | R$ 19,51 | R$ 11.969,39 |
| 01 | 19 | B | 13 | 613,5 | R$ 19,51 | R$ 11.969,39 |
| 01 | 20 | B | 14 | 613,5 | R$ 19,51 | R$ 11.969,39 |
| 01 | 21 | B | 15 | 613,5 | R$ 19,51 | R$ 11.969,39 |
| 01 | 22 | B | 16 | 613,5 | R$ 19,51 | R$ 11.969,39 |
| 01 | 23 | B | 17 | 613,5 | R$ 19,51 | R$ 11.969,39 |
| 01 | 24 | C | 1 | 1.021,66 | R$ 19,51 | R$ 19.932,59 |
| 01 | 25 | C | 2 | 983,9 | R$ 19,51 | R$ 19.195,89 |
| 01 | 26 | C | 3 | 738,58 | R$ 19,51 | R$ 14.409,70 |
| 01 | 27 | C | 4 | 738,58 | R$ 19,51 | R$ 14.409,70 |
| 01 | 28 | C | 5 | 738,58 | R$ 19,51 | R$ 14.409,70 |
| 01 | 29 | C | 6 | 738,58 | R$ 19,51 | R$ 14.409,70 |
| 01 | 30 | C | 15 | 738,4 | R$ 19,51 | R$ 14.406,18 |
| 01 | 31 | C | 16 | 738,5 | R$ 19,51 | R$ 14.408,14 |
| 01 | 32 | C | 17 | 738,4 | R$ 19,51 | R$ 14.406,18 |
| 01 | 33 | C | 18 | 738,4 | R$ 19,51 | R$ 14.406,18 |

**2.PERÍODO, HORÁRIOS, LOCAIS E CONDIÇÕES DE VISITAÇÃO DOS BENS:**

**2.1.** Os imóveis poderão ser visitados até três dias que antecedem o leilão, com acompanhamento do Setor de Engenharia do Município, no horários e dia previamente combinado com o setor.

**3.CREDENCIAMENTO E CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:**

**3.1.** Poderão participar do leilão, pessoas jurídicas devidamente inscritas no CNPJ, ou por meio de seus procuradores, desde que apresentem instrumentos de procuração com a finalidade específica de participação no leilão, com firma reconhecida e contrato social.

**3.2.DOS ENVELOPES**

**3.2.1.** Os interessados deverão apresentar no local, dia e hora marcados, dois envelopes denominados, respectivamente, de nº 01 – Documentos de habilitação/projeto e de nº 02 - Proposta.

**3.2.2.** Os envelopes deverão ser apresentados fechados/lacrados e somente os membros da Comissão de Licitação estão autorizados a procederem a abertura.

**3.2.3.** Os envelopes deverão estar com as seguintes inscrições externas:

**MUNICÍPIO DE VIADUTOS**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2023**

**ENVELOPE Nº 01 – DOCUMENTAÇÃO/HABILITAÇÃO/PROJETO**

**NOME DO PROPONENTE:**

**MUNICÍPIO DE VIADUTOS**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2023**

**ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA**

**NOME DO PROPONENTE:**

**4.DA DOCUMENTAÇÃO**

**4.1.** Para participar da presente licitação, os interessados deverão apresentar os documentos em originais ou fotocópias, desde que autenticadas em Cartório ou pelo Setor de Compras e Licitações. **Em caso de autenticação por servidor da Prefeitura Municipal de Viadutos, deverão ser encaminhadas até o dia anterior da data prevista** para entrega/abertura, sob pena de não nos responsabilizarmos em efetuar a autenticação no prazo hábil.

**5.DA HABILITAÇÃO/PROJETO**

**5.1** Poderão participar da presente Leilão, exclusivamente projetos destinados para a instalação de empreendimentos Industriais, Depósitos, e de Prestação de Serviço, **vedado** o uso para moradia, clubes, comércio, área de lazer e outros afins.

**5.2** A habilitação das empresas inscritas resultará do atendimento dos pré-requisitos exigidos no edital e da apresentação da documentação solicitada, constituindo-se em pré-condição para participar da fase de julgamento de propostas.

**5.3** Os interessados deverão apresentar no **Envelope nº 01- Documentos de habilitação/projeto**, os seguintes documentos:

**5.3.1.** Ficha de Inscrição – modelo **Anexo II**;

**5.3.2.** Cópia do ato ou contrato de constituição da empresa e suas alterações, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado;

**5.3.3.** Prova dos registros ou inscrições no cadastro fiscal do Ministério da Fazenda, Secretaria da Fazenda Estadual e do Município de sua sede;

**5.3.4** Prova de regularidade, em se tratando de **empresa já em atividade**, quanto a:

a) Tributos e contribuições federais;

b) Tributos estaduais;

c) Tributos do Município de sua sede;

d) Contribuições previdenciárias;

**5.3.5.** Projeto/Plano de instalação contendo as seguintes informações:

a) Previsão de início da edificação, devendo o empreendimento estar concluído em seis meses (06), a contar da data do recebimento da ordem de início da obra.e assinatura do Termo de Cessão de Uso;

b) Descrição do empreendimento;

c) Esboço do projeto da edificação;

d) O vencedor da proposta deverá, antes da assinatura do Termo de Cessão de Uso, apresentar o projeto definitivo das obras;

e) Início das atividades do novo empreendimento;

f) Quantidade e descrição dos módulos quadra(s) e lote(s) necessários à instalação do empreendimento.

**6.VEDAÇÕES:**

**6.1.** Não poderão participar do leilão, direta ou indiretamente:

**6.1.1.** Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

**6.1.2.** Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

**6.1.3.** Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da [Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/LEIS/L6404consol.htm), concorrendo entre si;

**6.2.** O impedimento de que trata a alínea “a” do item 6.1, supra, será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

**7.DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA INICIAL FECHADA:**

**7.1.** O licitante interessado em participar do leilão apresentará sua proposta inicial na data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

**7.2.** Deverão ser apresentas, junto à proposta, sob pena de desclassificação, as seguintes declarações:

**7.2.1** A inexistência de fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração;

**7.2.2.** O pleno conhecimento e a aceitação das regras e das condições gerais constantes do edital;

**7.3.** A responsabilidade pelas transações que forem efetuadas diretamente ou por intermédio de seu representante, assumidas como firmes e verdadeiras.

**7.4.** As informações declaradas na forma acima permitem a participação dos interessados no leilão e não constituem registro cadastral prévio.

**7.5.** Aplicação do intervalo mínimo de 30 segundos os lances que cobrir a melhor oferta;

**8.DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA:**

**8.1.** Na data e horário estabelecidos no edital, a proposta deverá ser apresentada em envelope fechado.

**8.2.** Os lances ocorrerão em sessão pública com todos os interessados presentes.

**8.3.** O licitante somente poderá oferecer valor superior ao último lance por ele ofertado, observado, se houver, o intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação a lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta.

**8.4.** O licitante poderá oferecer lances sucessivos, desde que superiores ao último por ele ofertado.

**8.5.** O leiloeiro informará, em tempo real, quem ofertou o maior lance.

**9.DOS LANCES:**

**9.1.** A simples oferta de lance implica aceitação expressa pelo licitante de todas as normas e condições estabelecidas neste Edital.

**9.2.** Os lances deverão ser iguais ou superiores ao valor da avaliação.

**9.3.** Os lances efetuados são irretratáveis e, se vencedores, geram uma obrigação contratual, na forma de promessa de compra, a qual deverá ser paga, na forma prevista no contrato modelo para o empreendimento e da lei que instituiu a área industrial.

**10.DO JULGAMENTO:**

**10.1.** Encerrada a etapa de lances, o servidor designado verificará a conformidade da proposta e considerará vencedor aquele licitante que ofertou o maior lance, observado o preço mínimo pelo qual poderá ser alienado o bem.

**10.2.** Definido o resultado do julgamento, o servidor designado negociará condições mais vantajosas para a Administração com o primeiro colocado.

**10.3.** Os demais licitantes poderão acompanhar a negociação que trata o item 10.2.

**10.4.** Concluída a negociação o resultado será registrado na ata do procedimento de licitação, a ser anexado aos autos do processo de contratação.

**10.5.** A negociação poderá ser feita com os demais licitantes classificados, respeitada a ordem de classificação, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer abaixo do preço mínimo estipulado pela Administração para arrematação.

**10.6.** Na hipótese do procedimento restar fracassado, o órgão ou entidade poderá:

**10.6.1.** Refazer o procedimento; ou

**10.6.2.** Fixar prazo para que os interessados possam adequar as suas propostas.

**11.DA ATA:**

**11.1.** Encerrado o leilão, será lavrada ata circunstanciada, na qual figurarão os lotes/itens vendidos, bem como a correspondente identificação dos arrematantes e os trabalhos decorridos na licitação, em especial os fatos relevantes.

**11.2.** A ata será assinada pelo leiloeiro oficial e pelos arrematantes que desejarem.

**12.DOS RECURSOS:**

**12.1.** Qualquer licitante poderá, durante o prazo concedido na sessão pública, não inferior a 15 minutos, de forma imediata e após o término do julgamento das propostas, manifestar sua intenção de recorrer, sob pena de preclusão.

**12.2.** As razões do recurso deverão ser apresentadas em momento único, no prazo de 03 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou da lavratura da ata de julgamento.

**12.3.** Os demais licitantes ficarão intimados para se desejarem, apresentar suas contrarrazões, no prazo de 03 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou de divulgação da interposição do recurso.

**12.4.** Será assegurado ao licitante vista dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

**12.5.** O acolhimento do recurso importará na invalidação apenas dos atos que não puderem ser aproveitados.

**12.6.** Na hipótese de ocorrência da preclusão prevista no item 10.1, o processo será encaminhado à autoridade superior, que fica autorizada a adjudicar o objeto ao licitante declarado vencedor.

**11. DA HOMOLOGAÇÃO:**

**11.1.** Encerradas as etapas de recurso, o processo será encaminhado à autoridade superior para adjudicação do objeto e homologação do procedimento, observado o disposto no art. 71 da Lei Federal nº 14.133/2021.

**12. DO PAGAMENTO:**

**12.1.** O servidor designado, após a adjudicação e homologação do procedimento, providenciará a assinatura de termo de cessão de uso, o que ocorrerá após aprovação do projeto definitivo.

**12.2.** A emissão de que trata o item 12.1 ocorrerá para que o licitante vencedor proceda, imediatamente ao pagamento da primeira parcela.

**12.3.** O arrematante enviará o comprovante de pagamento ao servidor designado para o endereço de e-mail: [administracao@viadutos.rs.gov.br](mailto:administracao@viadutos.rs.gov.br) ou [compras@viadutos.rs.gov.br](mailto:compras@viadutos.rs.gov.br)., ou entregar no setor de assinatura do termo de cessão de uso.

**13.DAS IMPUGNAÇÕES:**

**13.1**. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar o presente edital, por irregularidade ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame, exclusivamente pelo seguinte endereço: [administracao@viadutos.rs.gov.br](mailto:administracao@viadutos.rs.gov.br) ou [compras@viadutos.rs.gov.br](mailto:compras@viadutos.rs.gov.br).

**13.2.** A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgada em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

**13.3.** A impugnação feita tempestivamente pelo licitante não o impedirá de participar do processo licitatório até o trânsito em julgado da decisão a ela pertinente.

**14.DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS:**

**14.1.** O arrematante, em caso de infração aos dispositivos contidos neste Edital, estará sujeito às sanções administrativas previstas no art. 156 da [Lei Federal nº 14.133/2021](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_Ato2019-2022/2021/Lei/L14133.htm), e às demais cominações legais.

**15.DA REVOGAÇÃO E DA ANULAÇÃO:**

**15.1.** A autoridade superior poderá revogar o procedimento licitatório por motivo de conveniência e assegurada a prévia manifestação dos interessados.

**15.2.** O motivo determinante, tanto para anulação por ilegalidade quanto para a revogação do processo licitatório deverá ser resultante de fato superveniente, desde que devidamente comprovado nos autos do processo.

**15.3.** A autoridade, ao pronunciar a nulidade, indicará expressamente os atos com vícios insanáveis, tornados sem efeito todos os subsequentes que deles dependam, e ensejará a apuração de responsabilidade daquele que tenha dado causa, através de procedimento administrativo, assegurado contraditório e ampla defesa.

**16.DISPOSIÇÕES FINAIS:**

**16.1.** Os horários estabelecidos na divulgação do procedimento e durante a fase de lances e da documentação relativa ao procedimento observarão o horário de Brasília, inclusive para contagem de tempo.

**16.2.** Após a apresentação da proposta, não caberá desistência, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pelo pregoeiro.

**16.3.** Fica eleito o Foro da Comarca de Gaurama para dirimir quaisquer litígios oriundos da licitação e do contrato dela decorrente, com expressa renúncia a outro qualquer, por mais privilegiado que seja.

Viadutos – RS, 19 de julho de 2024.

Claiton dos Santos Brum

Prefeito Municipal

**TERMO DE CONTRATO PADRÃO**

**MINUTA DO CONTRATO DE CESSÃO DE USO**

Termo de contrato nº /2024**.**

Contrato de cessão de uso de módulo(s) do Loteamento Área Industrial e de Prestação de Serviços Eleuthério José Caon, que firmam o Município de Viadutos e ....................

**DAS PARTES**

**CEDENTE: MUNICÍPIO DE VIADUTOS**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com seu prédio administrativo sito à Rua Anastácio Ribeiro, 84, na cidade de Viadutos/RS, cadastrada no CNPJ sob nº 87.613.352/0001-09, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal, Sr. Prefeito Municipal, o Sr. **Claiton dos Santos Brum**, portador da Cédula de Identidade RG nº 6033948925, inscrito no CPF sob nº 451.967.880-34, residente e domiciliado nesta cidade de Viadutos/RS.

**CESSIONÁRIO: XXXXXXXXXXXXXXX,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita(o) no CNPJ sob o nº XXX, com sede à (endereço), neste ato representado(a) por seu (cargo), Sr(a). (nome), portador(a) da cédula de identidade RG nº (informar), inscrito(a) no CPF sob nº (informar), residente e domiciliado (informar).

Pelo presente instrumento particular as partes acima identificadas acordam o presente termo de contrato, que prometem cumprir na melhor forma de direito, por si e seus legais sucessores, mediante as cláusulas e condições adiante enunciadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA FUNDAMENTAÇÃO E FINALIDADE**

* 1. O presente termo de contrato tem seu fundamento e finalidade na Lei Municipal nº3.094/2015, de 05 de maio de 2015, alterada pela Lei Municipal nº 3.555/2023, de 06 de setembro de 2023, e, Lei Municipal nº 3.400/2021, de 16 de março de 2021, no Edital de Leilão Presencial nº /2024, pelas condições do edital referido, pelos termos do projeto apresentado, e, pelas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos, obrigações e responsabilidades das partes.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO**

2.1 O presente instrumento tem por objeto a cessão de uso dos módulos de n.º (informar), do

Loteamento Área Industrial e de Prestação de Serviços Eleuthério José Caon.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA FINALIDADE**

3.1 O CESSIONÁRIO deverá utilizar única e exclusivamente o bem objeto deste contrato para a finalidade descrita no projeto, conforme segue:

(Especificar).

**CLÁUSULA QUARTA – DA MODALIDADE DA CESSÃO**

**4.1** As partes estabelecem que a presente cessão de uso é feita mediante o pagamento dos seguintes valores:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| QUADRA | LOTE | ÁREA (m²) | VALOR (R$) | |
| Unitário | Total |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**4.2** O pagamento será efetuado em 04 (quatro) parcelas, a primeira na assinatura do termo de cessão de uso e as outras três anualmente, na data em que o termo de cessão de uso fora assinado.

**4.3** O preço de venda será corrigido anualmente pelo IGPM – FGV, e as parcelas dos módulos adquiridos serão corrigidas anualmente, na data de seu vencimento pelo IGPM – FGV.

**CLAÚSULA QUINTA – DAS RESPONSABILIDADES DAS PARTES**

**5.1 Constitui responsabilidade do CEDENTE:**

1. Após 05 (cinco) anos de atividade do empreendimento o Município efetuar através de escritura pública a transferência de domínio da área objeto da cessão de uso, sem outro custo que não o de escrituração.
2. Efetuar as obras de infraestrutura da área compreendendo o parcelamento, instalação de rede de água, rede de energia elétrica, esgotamento pluvial, e arruamento devidamente cascalhado;
3. Os terrenos serão entregues devidamente terraplenados de conformidade às necessidades do empreendimento, com os acessos devidamente cascalhados ou britados, de conformidade às exigências do empreendimento.
4. Havendo disponibilidade por parte do Município os pátios receberão o mesmo tratamento.

**5.2 Constitui responsabilidade do CESSIONÁRIO**

1. O empreendimento deverá estar concluído em 06 (seis meses), a contar do termo de recebimento do Alvará de autorização para construir.
2. Manter-se em atividade pelo período mínimo de 03 (três) anos, após a transferência da propriedade da área, sob pena de retirada das edificações e devolução da área ao Município;
3. Utilização dos módulos para as finalidades previstas no projeto apresentado, descritas na cláusula terceira, do presente instrumento;

**CLÁUSULA SEXTA – DA VIGÊNCIA E DA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE**

**6.1** O prazo de vigência do presente contrato se inicia em (data), e será inicialmente, pelo período de (05) cinco anos.

**6.2** Após 05 (cinco) anos de atividade do empreendimento o Município efetuará através de escritura pública a transferência de domínio da área objeto da cessão de uso, sem outro custo, ao cessionário, que não o de escrituração.

**6.3** Transferido o domínio do terreno pelo Município, o mesmo fica inalienável pelo período de 03 (três) anos, cujo ato poderá ser praticado, neste período, com autorização expressa do Município, tendo o mesmo o direito de preferência perante qualquer outro interessado.

**6.4** As transferências ou venda “causa mortis” de proprietária ou de sócio da empresa serão autorizadas para adequação da situação de força maior criada.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO**

**7.1** O presente contrato poderá ser rescindido pelo descumprimento de quaisquer obrigações ou condições pactuadas, pela superveniência de fato administrativo que o torne formal ou materialmente inexequível, ou ainda, por ato unilateral dos signatários, mediante aviso prévio daquele que se desinteressar, com a antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, prazo durante o qual deverá ser restituído o imóvel nas mesmas condições de conservação em que foi entregue.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RESTITUIÇÃO**

**8.1** Em caso de descumprimento de prazo para início e término das atividades, injustificadamente e sem a concordância do Município, o interessado terá revogado o termo de cessão de uso, e perderá a favor do Município a parcela paga, podendo retirar as edificações até então feitas e edificada pelo Município senão cumprir a retirada no prazo fixado, no prazo de 90 (noventa) dias, o empreendedor perderá as edificações existentes.

**8.2** Enquanto a transferência for por cessão de uso, o empreendedor fica impossibilitado da venda do imóvel, a não ser que o Município concorde expressamente com a transferência para instalação de outro empreendimento, a quem serão transferidas, através de novo termo de cessão de uso as obrigações do primeiro.

**8.3** A venda prevista na subcláusula 8.2 não poderá ser superior aos pagamentos efetuados ao Município devidamente corrigidos e ao valor das edificações existentes.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO**

E, por assim estarem de pleno acordo, as partes subscritoras do presente contrato obrigam-se ao seu total e irrenunciável cumprimento, o qual é elaborado em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo relacionadas.

Viadutos, xx de xxxx de 2024.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Claiton dos Santos Brum |  | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| Prefeito Municipal |  | xxxxxxxxxxx |
| Município de Viadutos - Cedente |  | Cessionário |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| xxxxxxxxxxxxxxx |  | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| Gestor do contrato |  | Fiscal do contrato |

Testemunhas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 2. |
| CPF |  | CPF |

**ANEXO II**

**PROCESSO Nº 0419/2024 – LEILÃO PRESENCIAL Nº 001/2024**

**FICHA DE INSCRIÇÃO**

|  |
| --- |
| **DADOS DA EMPRESA CONSTITUIDA** |

Razão Social: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Inscrição Municipal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Inscrição Estadual: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefones: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Website: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **DADOS DOS EMPREENDEDORES** |

Preencha as informações solicitadas para cada sócio. Se houver vários sócios, copie e cole este campo, quantas vezes forem necessárias para o preenchimento das informações.

Nome completo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefones: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Endereço completo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **INFORMAÇÕES SOBRE O PROJETO** |

Descrever sinteticamente informações conforme consta no item 4.3 – alínea V do Edital, acerca do projeto/empreendimento, indicando a quantidade de lote(s) necessário(s) à instalação do empreendimento.

Data/nome e assinatura do empreendedor