

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO : **PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS - RS**
OBJETO : **CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO**
ÁREA: **229,12m²**
LOCALIZAÇÃO: **AV. BRASIL, ESQ. RUA ANGELO BRANCHER VIADUTOS - RS.**

OBJETIVO:

Este memorial descritivo trata da descrição dos serviços para construção do Centro de Convivência do Idoso de Viadutos, sendo este constituído por um salão para convivência dos idosos, dois conjuntos de sanitários com acessibilidade e pilotis aberto.

1-SERVIÇOS INICIAIS:

1.1 – CÓPIAS DE DOCUMENTOS E PROJETOS:

A empresa vencedora da licitação deverá ter sempre no canteiro de obras pelo menos uma cópia de cada prancha do projeto em escala, uma cópia do memorial descritivo, uma cópia do contrato da licitação e uma cópia da ART de projeto, execução e fiscalização da obra.

1.2 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:

Todo o serviço de escavação do terreno ficará sob responsabilidade do Município.

1.3 – LOCAÇÃO DE OBRA:

A obra será locada a partir de gabarito de madeira fixado no solo com pontaletes de madeira e guias. O esquadro será executado a partir do prédio do CRAS existente, ficando 2m de distância de afastamento deste.

1.5 – PLACA DE OBRA:

Será instalada uma placa de obra de 2,00x3,00m em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira, contendo o título da obra, o nome da empresa que está realizando a obra, o nome da prefeitura municipal, o programa de repasse (se houver) e o valor da obra. Deverá ser respeitado as normas do órgão que está repassando o valor para o Município para sua confecção.

2-FUNDAÇÕES:

2.2 – SAPATAS CONCRETO ARMADO:

No fundo dos buracos das sapatas, será colocado uma camada de concreto com espessura de 10cm para evitar que a armadura da sapata fique em contato com o solo e venha a ser corroída no futuro.

As sapatas serão executadas conforme indicações e dimensões em projeto, sendo que o concreto deverá ser com resistência de 25 MPa. A armadura será colocada sobre a camada de concreto de 10cm previamente depositada.

Antes da concretagem final das sapatas deverão ser colocadas as esperas da armadura dos pilares com no mínimo 1,00m de comprimento a partir do concreto e dobra de 30cm sobre a grade.

As sapatas são divididas entre as que suportam o “salão” propriamente dito serão com dimensões de 150x150x60cm, com 15 barras de aço de 10mm para cada direção, com 2,00m de comprimento total cada barra.

As sapatas que suportam o conjunto sanitário serão de 80x80x40cm com 8 barras de aço de 10mm para cada direção com comprimento total de 1,00m cada barra.

2.3 – PILARES CONCRETO ARMADO:

Os pilares que suportam o “salão”, serão de 30x30cm com 8 barras de aço de 16mm e estribos de 5mm distanciados a cada 13cm.

Os pilares que suportam o conjunto sanitário, serão de 20x30cm com 4 barras de aço de 10mm e estribos de 5mm distanciados a cada 13cm.

O concreto deverá ser com resistência de 25 MPa.

2.4 – VIGA BALDRAME CONCRETO ARMADO:

As vigas de baldrame deverão seguir as dimensões do projeto existente, bem como a armadura utilizada, sendo as que ficam embaixo do “salão” serão de 20x30cm com 6 barras de 10,0mm e estribos de 5,0mm distanciados a cada 15cm.

As vigas baldrame sob o conjunto de sanitários serão de 15x30cm com 4 barras de 10,0mm e estribos de 5,0mm distanciados a cada 15cm.

O concreto deverá ser com resistência de 25 MPa.

2.5 – MURO DE CONTENÇÃO e RESPALDO SANITÁRIOS:

Todas as paredes do contorno do pavimento inferior serão fechadas com alvenaria de tijolos maciços de 3 furos na vertical, com espessura mínima da parede de 19cm assentados no traço usual. Também será executado o

mesmo muro para nivelamento do terreno onde será executada a rampa de acesso e todo o conjunto de sanitários.

Será instalada uma lona plástica extraforte com 200 micras atrás de todas as paredes do muro do pavimento inferior de tijolos maciços.

Todas as paredes, pelo lado interno, serão chapiscadas.

2.6 – IMPERMEABILIZAÇÃO BALDRAME:

Será aplicado 2 demãos de impermeabilizante sobre todas as vigas de baldrame quando esta estiver curada, nas 3 faces.

3 - INFRAESTRUTURA:

3.1 – VIGAS:

As vigas estruturais da laje de piso serão de 20x50cm com 8 barras de 16mm, sendo 5 na parte de baixo e 3 na parte superior e estribos de 5mm distanciados a cada 15cm.

As vigas de amarração da cobertura da parte do salão serão de 20x40cm com 8 barras de 12,5mm, sendo 5 na parte de baixo e 3 na parte superior e estribos de 5mm distanciados a cada 15cm.

As vigas de amarração da cobertura da parte dos sanitários serão de 15x30cm com 4 barras de 10,0mm e estribos de 5mm distanciados a cada 15cm.

3.2 – LAJE:

A laje será do tipo pré-moldada treliçada tipo TR-16, com enchimento com EPS H-16cm, malha de aço Q-196 de 5mm com espaçamento de 10x10cm. Cobrimento com capa de concreto de 7cm.

A laje deverá ser devidamente escorada e travada, sendo somente possível sua retirada somente após 28 dias a partir da concretagem.

O concreto deverá ser com resistência de 25 MPa.

4 - ALVENARIAS:

4.1 – ALVENARIA:

Serão utilizados tijolos cerâmicos com largura da parede de 14cm.

Os tijolos serão assentes com argamassa de cimento e areia média no traço de 1:5 com adição de líquido aglutinante substituto de cal na proporção indicada pelo fabricante.

OBS: ANTES DA COLOCAÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO UMA AMOSTRA DO TIJOLO QUE SERÁ UTILIZADO AO ENGENHEIRO FISCAL PARA SUA APROVAÇÃO.

5 – REVESTIMENTOS DE PAREDES:

Todas as paredes serão chapiscadas, após emboçadas (massa grossa) e depois rebocadas com massa fina.

As paredes internas do conjunto de sanitários receberão revestimento cerâmico sobre o emboço com placas tipo esmaltada de cerâmica classe “A” retificadas e rejunte epóxi impermeável.

6 – PISOS:

Em todo o piso deverá ser aplicado contrapiso de concreto com espessura mínima de 6cm

No conjunto de sanitários será aplicado piso em porcelanato retificado, classe “A”, de boa qualidade e de procedência de fábricas nacionais conhecidas. As peças cerâmicas deverão ser imersas em água antes da colocação por no mínimo 1 hora. Será utilizada argamassa própria para piso interno e deverá ser aplicada em toda a superfície de cada peça para o assentamento. O rejunte epóxi impermeável de cor semelhante a cerâmica deverá ser aplicado somente após 72 horas da colocação do piso. O mesmo tipo será utilizado para rodapé.

Na área do “salão”, será instalado piso laminado vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura mínima 3,2mm, alto tráfego comercial, fixado com cola específica, bem como o rodapé, com cor a ser definida pela municipalidade.

7 – FORROS:

Será instalado forro em drywall com estrutura bidimensional em toda a área da edificação, devidamente fixado conforme instruções do fabricante.

8 – COBERTURA:

8.1 – ESTRUTURA METÁLICA:

Toda a estrutura do telhado, será em material metálico (aço) e deverá ser executada conforme projeto existente. A estrutura será composta por perfis de aço apoiados nas vigas de amarração. Sobre estes perfis serão apoiadas as terças de aço enrijecidas. Toda a estrutura metálica deverá ser entregue COM NO MÍNIMO 2 DEMÃOS DE FUNDO ESPECIAL PARA METAL.

O TELHADO SERÁ EM TELHA METÁLICA DE ALUZINC TP-25 0,50MM DE ESPESSURA, NÚCLEO EM EPS 50MM E OUTRA CAMADA DE ALUZINC 0,50MM, TIPO “SANDUÍCHE”.

8.2 – CALHAS e RUFOS:

Serão instaladas calhas com chapas galvanizadas nº 24, com dimensões conforme projeto. Na parte do “salão”, serão instalados 3 condutores de 100mm e na parte do conjunto de sanitários, um condutor de 100mm, sendo toda esta água pluvial direcionada a rede de tubulação existente na Rua Angelo Brancher.

Em todo o contorno dos telhados será instalado rufo (algerosa) com chapa 24.

9 – ABERTURAS:

9.1 – JANELÕES EM ALUMÍNIO

Serão instalados 6 janelões com perfis em alumínio com janelas maxiar e vidros. Esses janelões, cada um, terão 8 vidros fixos na parte de cima e 4 fixos na parte de baixo. A parte central, terá 4 caixilhos tipo maxiar. Os perfis do contorno, os verticais e os horizontais serão com tubo retangular de 76°156mm. As janelas basculantes serão com os mesmos tubos.

Os vidros serão do tipo laminado fumê duplo de 3+3mm. Os perfis serão devidamente fixados nos elementos de concreto armado laterais, superiores e inferiores.

Serão instaladas também janelas maxiar de alumínio de 0,95x1,20m (verificar que estas medidas podem ter pequenas alterações em função dos elementos estruturais de concreto, em 4 vãos de cada janelão.

Nos sanitários, maxiar de 0,80x0,60m, sendo 2 em cada sanitário.

A entrada principal será porta de vidro temperado de 10mm com duas folhas de 217,5x250cm. As portas internas dos sanitários internas serão do tipo semi-oca de 1,80m e as duas externas de madeira almofadada de 2,10.

Todas as janelas, dos sanitários serão com vidros martelados ou canelados.

10-PINTURAS:

Antes da pintura acrílica, será aplicado selador acrílico em todas as paredes e pilares rebocados.

No forro de drywall, será aplicada uma camada de massa corrida para corrigir as emendas e imperfeições antes da pintura.

Em todas as paredes de alvenaria e nos pilares, será aplicado 2 demãos de tinta acrílica premium. Nas aberturas de madeira, será aplicada tinta esmalte fosco com no mínimo 2 demãos.

11 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Todos os serviços de instalação elétrica obedecerão a Norma Brasileira de instalações elétricas de baixa tensão (NBR-5410 – NB-3), e padrões estabelecidos pela concessionária RGE encontrados no GED vigente.

Será instalado um padrão de entrada com poste tipo C-9, trifásico com ramal de ligação quadruplex de 4 x 25mm², disjuntor geral 3x80 amperes, aterramento 10mm², eletrodutos 40mm.

Serão instaladas 5 esperas para ar condicionados de 24.000 BTU's tipo Split de parede ciclo quente e frio com instalação completa da condensadora e do evaporador, sendo que as condensadoras serão instaladas na parte interna das platibandas.

Internamente, a rede será dividida em 08 circuitos independentes, todos saindo das caixas de distribuição (CD). Todos os circuitos serão protegidos separadamente, com disjuntor tipo termomagnético conforme projeto elétrico.

As luminárias do “salão”, serão de 1,00x1,00m de 60W, luz branca, de sobrepor. As dos sanitários serão em led de sobrepor de 30w, bem como as do corredor de acesso fixadas na parede da edificação.

12 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Serão executadas com tubos de PVC marrom para água fria e branco para esgoto. Será instalado registro de gaveta na entrada de todos os locais que serão abastecidos por água.

Também será instalado um toalheiro para papel interfolha e porta papel higiênico de metal nos reservados dos banheiros.

Serão instaladas dois lavatórios sobre bancada de granito com torneiras cromadas de metal e todas as conexões necessárias para o funcionamento.

Será instalada uma divisória em mármore na lateral do mictório.

Para o sistema de esgoto será instalada uma fossa séptica de concreto com capacidade para 3.000L e um filtro anaeróbico com capacidade também de 3.000L. Após esta tubulação deverá ser interligada na rede de esgoto misto existente.

13- SERVIÇOS FINAIS:

13.1- LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA:

Todo o espaço onde estará sendo executada a obra deverá ser mantido limpo, principalmente dos entulhos e restos de embalagens dos produtos utilizados durante a construção da obra.

14.6 – PLACA INAUGURAL:

Será colocada placa inaugural de aço inox ou ferro fundido com as inscrições a serem combinadas com a fiscalização e terá o tamanho de 40x60CM.

Os equipamentos e materiais deverão ser apresentados ao fiscal da obra antes de serem instalados para sua prévia aprovação e liberação para instalação.

OBS. O LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A OBRA DEVERÁ SER ENTREGUE LIMPO DE ENTULHOS E DEMAIS FRAGMENTOS ORIUNDOS DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

TODAS PENDÊNCIAS PARA SUA SOLUÇÃO DEVERÃO TER O CONSENTIMENTO DO RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO DA OBRA.

Viadutos, 20 de fevereiro de 2025.

Giovan Andre Sperotto

Engº. Civil Cristiano Zordan Chiochetta

Prefeito Municipal de Viadutos

R. Técnico – CREA.RS 120.006D