**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

Necessidade da Administração: Contratação de empresa para execução de reforma no prédio da Secretaria de Assistência Social do Município de Viadutos-RS.

**1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

O objeto da presente é a contratação de empresa especializada para o **Contratação de empresa para execução de reforma no prédio da Secretaria de Assistência Social do Município de Viadutos-RS.**

**2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Viadutos, como se vê do item n°80 daquele documento, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

**3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Os bens/serviços ora contratados têm natureza de bens/serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Os produtos/serviços deverão ser entregues: Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania.

Para fornecimento/prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação: Contratação de empresa para execução de reforma no prédio da Secretaria de Assistência Social do Município de Viadutos-RS.

**4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro as últimas contratações com o mesmo objeto, realizadas por esta Administração partindo da Solicitação Interna **nº 249/2025**, que possui como objetivo: Contratação de empresa para execução de reforma no prédio da Secretaria de Assistência Social do Município de Viadutos-RS.

**5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO**

Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresas especializadas em **mão de obra e venda de matérias de construção.**

**6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se para a contratação almejada o valor conforme descrito abaixo:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descrição** | **Quantidade** | **Unidade** | **Unitário** | **Total** |
| Adesivo estrutural a base de resina epoxi para injeção em trincas, bi componente, baixa viscosidade | 20,0 | Kg | R$ 190,27 | R$ 3.805,40 |
| Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos. Af\_03/2024 | 1.640,0 | M² | R$ 4,92 | R$ 8.068,80 |
| Pintura látex acrílica premiu, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af\_04/2023 | 1.640,0 | M² | R$ 17,12 | R$ 28.076,80 |
| Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af\_01/2020 | 98,0 | M² | R$ 31,43 | R$ 3.080,14 |
| Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. Af\_01/2021 | 184,0 | M² | R$ 22,03 | R$ 4.053,52 |
| Lixamento de piso de madeira de taco | 240,0 | M² | R$ 43,12 | R$ 10.348,80 |
| Aplicação de verniz transparente a base de resina acrílica tipo "sinteco" | 240,0 | M² | R$ 25,87 | R$ 6.208,80 |
| Fabricação e instalação de tesoura (inteira ou meia) em aço, vãos maiores ou iguais a 3,0 m e menores ou igual a 6,0 m, incluso içamento. Af\_07/2019 | 110,0 | Kg | R$ 20,23 | R$ 2.225,30 |
| Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termo acústica, incluso transporte vertical (em kg). Af\_07/2019 | 192,0 | Kg | R$ 19,43 | R$ 3.730,56 |
| Telha de fibra de vidro ondulada, translucida / incolor, e = \*0,6\* mm, de \*0,50 x 2,44\* m (l x c) | 130,0 | M² | R$ 58,47 | R$ 7.601,10 |
| Calha para agua furtada de chapa de aço galvanizada num 26, corte 40 cm | 28,0 | M | R$ 38,67 | R$ 1.082,76 |
| Rufo externo de chapa de aço galvanizada num 26, corte 25 cm | 27,0 | M | R$ 27,39 | R$ 739,53 |
| Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. Af\_06/2022 | 16,0 | M | R$ 41,11 | R$ 657,76 |
|  |  |  | **TOTAL** | **R$ 79.679,27** |

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Viadutos-RS, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”.

**7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta é **Contratação de empresa para execução de reforma no prédio da Secretaria de Assistência Social do Município de Viadutos-RS**, conforme as seguintes especificações/condições: Os produtos/serviços deverão ser entregues: Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania, com o pagamento previsto para ser efetuado em até 10 dias.

**8. RESULTADOS PRETENDIDOS**

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobre preço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato. A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

**9. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração. A Secretaria de Administração indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

**a)** elaboração de minuta do edital;

**b)** realização de certificação de disponibilidade orçamentária;

**c)** designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);

**d)** elaboração de minuta do contrato;

**e)** encaminhamento do processo para análise jurídica;

**f)** análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;

**g)** publicação e divulgação do edital e anexos;

**h)** resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;

**i)** realização do certame, com suas respectivas etapas;

**j)** realização de empenho; e

**l)** assinatura e publicação do contrato.

**10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

Os bens/serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

**11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Código** | **Elemento** | **Recurso** |
| 2091 | 339030240000 | 1669 |
| 3291 | 339039160000 | 1669 |

Viadutos – RS, 27 de maio de 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Claire Schiavo Bebber

Secretária Municipal de Assistência Social e Cidadania